



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-12932-CRA-11/2023
Дана: 24.10.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски поступајући по захтеву ``Danijela Blagojević Preduzetnik Usluge smeštaja Eleven V.D.B. Kuršumlijska Banja``, Матични број: 66346943, ПИБ: 112775286, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023), чл. 26. став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Мења се правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-12932-CPIH-4/2021 од 29.10.2021. године (Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-12932-CPIH-6/2022 од 14.10.2022. године и Решење ROP-KUR-12932-TECCORO-7/2023 од 13.03.2023. године) тако што се:

- Став 1. диспозитива брише у целости и сада гласи:

“ ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору ``Danijela Blagojević Preduzetnik Usluge smeštaja Eleven V.D.B. Kuršumlijska Banja``, Матични број: 66346943, ПИБ: 112775286, за извођење радова на изградњи новог објекта – куће са апартманима, спратности "Пр+1", БРТП=563,00 m², површине под објектом 321 m², категорије објекта "Б" и класификационог броја 112221-100%, на катастарској парцели бр. 1215/1 КО Куршумлијска бања, површине парцеле 601 m².

Објект је пројектован као објекат у низу и састоји се од 5 (пет) функционалних јединица: 1 (једна) стамбена јединица и 4 (четири) апартмана и то:

- у приземљу објекта смештена је стамбена јединица бр.1 са оставама, Пнето=152,65 m² и Апартман бр.1 за инвалиде Пнето=30,43 m²,

- на спрату су смештени: Апартман бр.2 Пнето=27,72 m², Апартман бр.3 Пнето=27,72 m², Апартман бр.4 Пнето=27,72 m² и заједничка тераса са базеном Пнето=175,74 m².

У оквиру парцеле предвиђено је 4 паркинг места и 1 паркинг место за инвалиде“.

- Ставу 7. диспозитива додаје се:

10. „Захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-12932-CPH-4/2021 од 29.10.2021. године, услед промене инвеститора“

11. „Уговор о поклону непокретности од 17.10.2023. године.“

II У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-12932-CPH-4/2021 од 29.10.2021. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор "Danijela Blagojević Preduzetnik Usluge smeštaja Eleven V.D.B. Kuršumlijska Banja", Матични број: 66346943, ПИБ: 112775286, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић ([REDACTED]) поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-12932-CPA-11/2023** дана 20.10.2023. године, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у складу са чланом 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019). Увидом у приложену пројектно техничку документацију односно Уговор о поклону непокретности од 17.10.2023. године, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђен чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019). Надлежни орган је утврдио да инвеститор испуњава услове за измену решења о грађевинској дозволи.

Размаграјући предметни захтев и приложену документацију у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је утврдио да је услед промене инвеститора неопходно донети решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су приложени докази о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 4850,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара и општинске накнада за услуге у износу од 250,00 динара за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста